



LOT 02 : CLOISONNEMENT - DOUBLAGE - MENUISERIE INTERIEURE - AGENCEMENT

IMPORTANT

1 / Les soumissions d'entreprises seront obligatoirement accompagnées d'un devis quantitatif et estimatif établi à sa convenance en 2 (deux) exemplaires en Euro uniquement, et précisant au minima pour chaque ouvrage : les libellés, les quantités, les unités, les prix unitaires, les produits pour chaque nature d'ouvrage. La base calendaire des prix est précisée dans le CCAP.

2 / La page "REMARQUES SUR LE DOSSIER D'APPEL D'OFFRES" (voir en fin de chaque lot) est à joindre à l'offre de l'entreprise, annotée ou non. Sa non présence en accompagnement de l'offre sera considérée comme une absence de remarque aux prescriptions décrites au présent document.

3 / Les entreprises devront incorporer, dans leur offre :

- l'ensemble des mesures de sécurité et protection de la Santé :
 - * définies par le Maître d'Œuvre dans le C.C.A.P. joint au dossier
 - * définies par le coordonnateur sécurité dans le PGC SPS joint au dossier
- les frais engendrés pour l'établissement du Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.)
- les frais engendrés pour l'établissement du Dossier des Interventions Ultérieures sur les Ouvrages (D.I.U.O.)

02.1 - GENERALITES ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES

02.1.1 – DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES

- DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments
- DTU 25.1 : Travaux d'enduits intérieurs en plâtre
- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux en plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches, plaques de parement en plâtre isolant
- DTU 31.1 : Charpentes en bois
- DTU 36.1 : Menuiseries en bois
- DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments
- DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments (NF DTU 59.1 parties 1.1, 1.2 et 2)

et toutes les normes françaises énumérées aux annexes "Textes normatifs" de certains DTU cités ci-avant, ou dans les CCS des DTU.

NORMES NF

- NF B 20-104 et 105 : Produits isolants à base de fibres minérales, feutres, matelas, panneaux
- NF EN ISO 16535 et 16536 : Isolants thermiques, détermination de l'absorption de l'eau et du taux d'humidité ;
- NF EN 14.303 : Produits isolants à base de fibres minérales, feutres, matelas, panneaux.
- NF P 75-101 et NF EN ISO 9346 : Isolants thermiques destinés au bâtiment, définitions et vocabulaire humidité ;

AVIS TECHNIQUES

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de l'Avis Technique, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis Technique.

L'entreprise devra toujours fournir l'Avis Technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

02.1.2 - MARQUAGE « NF »

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification à la marque "NF", il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à cette marque "NF".

Tous les matériaux et produits concernés devront comporter une étiquette normalisée avec le monogramme NF et les autres indications exigées.

Contre-plaqués (NF-CTB-S pour emploi en milieu sec, NF-CTB-H pour emploi en milieu présentant des risques d'exposition temporaire à l'humidité, NF-CTB-X pour emploi à l'extérieur, NF-M1 et M2 concernant la réaction au feu et NF-CTB-RH pour emploi de panneaux MDF en intérieur présentant des risques d'humidifications)

Produits de traitement du bois (CTB-P+ 05-08)

Bois traités (CTB-B+ 05.07)

Panneaux de particules pour usages en milieu sec (CTB-S 05-01)

Articles de quincaillerie (NF-quinc.01-08)

LABELS ET AUTRES

ACERFEU : résistance au feu

A2P 1 à 3* : système de prévention contre le vol et l'incendie

SNJF : matériau pour joints de calfeutrement

02.1.3 - PRODUITS CERTIFIES

Pour tous les matériaux et fournitures ayant fait l'objet d'une certification, l'entreprise ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette certification.

Ces matériaux et fournitures certifiés 1993 sont les suivants concernant le présent lot :

- plaques de parement en plâtre : n° 01.47 ;
- produit de traitement de joints entre plaques de parement en plâtre : n° 09.30 ;
- complexes et sandwichs de doublage isolant : n° 09.20 ;
- mortiers adhésifs de pose de complexes plaques de plâtre isolant : n° 09.31.

02.1.4 - AUTRES CERTIFICATIONS ET QUALIFICATIONS

Pour les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification ou d'un certificat de qualité, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux ou produits titulaires de cette certification ou de cette qualification. Les matériaux et produits considérés devront comporter une étiquette portant toutes les indications exigées.

QUALIFICATIONS

- Matériaux isolants manufacturés et isolants thermiques : ACERMI

02.1.5 - NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX ET PRODUITS EN GENERAL

Les matériaux et produits devant être mis en œuvre dans les ouvrages à la charge du présent lot devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après.

Les matériaux et produits prévus dans les DTU ou faisant l'objet de normes NF ou EN devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

Les matériaux et produits dits "non traditionnels", non prévus dans les DTU et ne faisant l'objet de normes NF ou EN, devront selon le cas faire l'objet d'un Avis Technique ou d'un Agrément technique européen, être admis à la marque NF et être titulaire d'une certification ou d'un label.

Pour les matériaux et produits n'entrant dans aucun des cas ci-dessus, la procédure d'obtention de l'Avis Technique devra être lancée par l'entreprise et dans le cas où cette procédure d'obtention de l'Avis Technique exigerait un délai trop long, l'entrepreneur pourra faire appel à une autre procédure dite "procédure ATEx", appréciation technique d'expérimentation, qui aboutit dans un délai de l'ordre de 2 mois à compter de la date de présentation du dossier au CSTB.

À défaut, dans le cas où le délai d'exécution contractuel ne permettrait pas le lancement de cette procédure, l'entreprise pourra demander à ses Assureurs et au Bureau de Contrôle, l'accord sur le matériau ou le produit concerné, en présentant toutes justifications apportant les preuves de son aptitude à l'emploi et son équivalence.

En tout état de cause, l'entreprise ne pourra en aucun cas mettre en œuvre un matériau ou un produit qui ne serait pas pris en garantie par ses assureurs.

02.1.6 - FOURNITURE ET MATERIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et spécifications suivantes :

Nature et qualité des bois massifs :

Les bois utilisés pour les menuiseries faisant l'objet du présent lot devront répondre au moins aux classifications d'aspect et aux caractéristiques technologiques et physiques précisées par les normes, notamment les normes NF B 52-001-5 et NF B 53-510. Les spécifications essentielles de ces normes sont résumées ici.

Choix d'aspect (selon norme NF B 53-510 – chapitre III)

Les choix des bois utilisés seront déterminés en fonction de la nature des travaux et de leur mode de finition.

Epaisseur des bois massifs

Les épaisseurs finies des bois massifs ne devront en aucun cas être inférieures à celles indiquées au DTU 36.1 article 2.11, selon qu'ils sont corroyés 1 ou 2 parements.

Nature et qualités des panneaux dérivés du bois

Les choix d'aspect, les caractéristiques physiques et les caractéristiques technologiques des panneaux dérivés du bois devront être au moins égaux aux spécifications des DTU et répondre aux normes les concernant énumérées en tête du présent document.

Joints et garnitures souples

L'entreprise ne pourra mettre en œuvre que des joints titulaires du label SNJF.

Visserie et petits accessoires

Ces fournitures devront répondre aux normes les concernant. Les visseries et autres seront toujours selon leur usage en alliage léger, en acier, cadmié ou en inox.

Quincaillerie

Les articles de quincailleries seront toujours de première qualité et garantis S.N.F.Q. comme tels par l'entrepreneur qui en demeurera responsable.

Les articles mentionnés dans le C.C.T.P. sont donnés comme base de référence, de qualité, d'aspect et de principe.

Les modèles équivalents éventuellement proposés par l'entrepreneur seront soumis préalablement à l'acceptation du Maître d'œuvre.

Les accessoires de quincaillerie tels qu'entrées de clés, rosettes, etc..., seront déposés et reposés par le menuisier pour permettre la peinture.

Les éléments métalliques tels qu'aiguilles, pattes à scellement, etc. seront protégés contre la corrosion, par une couche de peinture antirouille.

02.1.7 - PROTECTION DES BOIS

Protection insecticide et fongicide

La protection insecticide et fongicide n'est pas obligatoire dans tous les cas.

L'entreprise aura toutefois implicitement à sa charge l'application d'un produit de traitement adapté, dans tous les cas où cette protection est nécessaire selon spécifications du DTU 36.1 article 3.1 et de la norme NFP 23-305 annexe 2.

Couche d'impression

Le CCTP précise ci-après si une couche d'impression, une première couche de vernis ou une couche d'imprégnation, selon le cas, est à appliquer sur les menuiseries par le présent lot, ou si le présent lot n'a aucune couche à sa charge. Dans le cas où le présent lot doit appliquer une couche préparatoire en atelier sur les menuiseries, le produit employé devra être compatible avec les couches de finition qui seront réalisées par l'entrepreneur de peinture.

L'entreprise du présent lot aura à prendre contact en temps voulu à ce sujet avec l'entreprise de peinture.

Dans le cas où aucune couche préparatoire n'est à appliquer sur les menuiseries en atelier par le présent lot, celui-ci devra néanmoins appliquer une couche de protection sur toutes les parties d'ouvrages non accessibles après coup.

Toutes les pièces de ferrage et articles de quincaillerie, sauf ceux en métal traité ou métal non oxydable, devront être livrés par le présent lot, munis d'une couche primaire de protection contre la corrosion.

02.1.8 - DIMENSIONS DES ELEMENTS CONSTITUTIFS

Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries indiquées ci-après au CCTP sont des dimensions minimales.

Ces sections et dimensions sont à vérifier par l'entreprise sur la base des critères ci-dessous, qui devra mettre en œuvre des éléments de dimensions et sections plus importantes, si nécessaire.

Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries devront être déterminées par l'entreprise.

Les sections et dimensions sont à déterminer pour chaque ouvrage en fonction notamment des dimensions de l'ouvrage, du type du ou des ouvrants, du type et du nombre des ferrages et des fixations, de l'utilisation de l'ouvrage, des efforts à subir du fait de la fonction de l'ouvrage, des orifices d'entrée d'air, grilles de ventilation et de la position de l'ouvrage.

02.1.9 - ELEMENTS MODELES

Pour tous les ouvrages dont le nombre d'éléments de même type ou de même principe est relativement important, le Maître d'œuvre aura la faculté de demander à l'entreprise la mise en place d'un élément à titre de modèle.

La fabrication de la série ne devra en aucun cas commencer avant approbation par le Maître d'œuvre de l'élément modèle.

02.1.10 - REGLES D'EXECUTION

L'exécution des ouvrages devra se faire dans les conditions précisées aux documents contractuels de référence visées ci-avant.

Sur les parements vus, les têtes de pointes et de chevilles métalliques doivent être chassées à une profondeur d'au moins 1 mm.

Les parties mobiles, vantaux des menuiseries devront se mouvoir sans difficulté et joindre entre elles ou avec les parties, dormants, etc... L'Entreprise devra tenir compte de l'épaisseur des couches de peinture devant être appliquées sur les menuiseries.

Pour la livraison des ouvrages (réception), l'Entreprise devra vérifier le fonctionnement et la manœuvre de toutes les parties mobiles, quincailleries et éléments de ferrage, afin de garantir la fermeture et l'ouverture parfaite de tous les ouvrants.

02.1.11 - PAREMENTS STRATIFIES, LAMIFIES, REPLAQUES, ETC.

Les ouvrages en stratifié, lamifié, placages, etc. devront dans tous les cas présenter une finition absolument parfaite.

Les coupes, ajustages, joints, etc. devront être très soigneusement réalisés et proprement finis.

Aucune épaufrure du matériau ne sera admise, aucune rayure ou autre défaut sur les parements vus ne sera toléré.

Tous les parements revêtus en stratifié, lamifié, placage, devront être garantis par l'entreprise contre les déformations, si minimes soient-elles. Il appartiendra donc à l'entrepreneur de prendre toutes dispositions utiles à cet effet lors de la fabrication, par le choix du matériau support et du type de colle conforme aux normes, par la mise en place de revêtements dits de contrebalancement.

Pour assurer une finition très soignée, les ajustages des revêtements aux angles et arêtes vives seront réalisés à joints vifs, les revêtements étant chanfreinés afin que l'épaisseur du matériau ne soit pas visible.

02.1.12 - DOUBLAGES ET HABILLAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir les plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant spécifications ci-après, les matériaux de traitement des joints et raccords, les ossatures bois et/ou métalliques suivant spécifications ci-après, les moyens de fixation par pointes ou par vis et l'adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc. devront répondre aux prescriptions du DTU 25.41.

02.1.13 - PROTECTIONS ET NETTOYAGES

L'entreprise du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés.

Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

02.2 - DESCRIPTION DES TRAVAUX

02.2.1 – DEPOSE

La dépose du plan de travail est à réaliser de manière minutieuse (remplacement ultérieur), y compris accessoires de fixations

A Prévoir :

en BASE : en 211

02.2.2 – CLOISONNEMENT PLACO

Bouchements (anciens blocs-portes) et encoffrements (gainés) :

Ossature

- 1 ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé, épaisseur 6/10^e de 48 mm de largeur
- les montants seront simples ou doublés en fonction des hauteurs
- interposition d'un ruban mousse à cellules fermées entre le rail et le sol

Parement

- chaque parement sera constitué de 2 plaques de plâtre de 12.5 mm d'épaisseur type BA13
- un rattrapage sera nécessaire pour retrouver l'épaisseur de 140 mm

Isolation

- fourniture et pose d'une isolation en laine de verre de 45 mm d'épaisseur type PAR CONFORT des Ets ISOVER ou équivalent, certifiée CE
- Réaction au feu : A2-s1,d0

Mise en œuvre

- la mise en œuvre sera conforme au D.T.U. 25.41 et aux recommandations et avis technique du fabricant
- les joints seront traités par bandes de calicot suivant la technique et avec les produits préconisés par le fournisseur des plaques

A Prévoir :

en BASE : entre 210 et couloir, bouchement porte

entre 211 et couloir, bouchement porte

entre 221 et 221.1, bouchement porte

au troisième étage en 308, encoffrement gaine

au troisième étage en 309, encoffrement gaine

02.2.3 – DOUBLAGE PLACO

Sur ossature :

Ossature

- 1 ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé, épaisseur 6/10^e de 48 mm de largeur
- interposition d'un ruban mousse à cellules fermées entre le rail et le sol

Parement

- chaque parement sera constitué de 1 plaque de plâtre de 12.5 mm d'épaisseur type BA13

Mise en œuvre

- la mise en œuvre sera conforme au D.T.U. 25.41 et aux recommandations et avis technique du fabricant
- les joints seront traités par bandes de calicot suivant la technique et avec les produits préconisés par le fournisseur des plaques

A Prévoir :

en BASE : empreintes ponctuelles (anciennes cloisons) en 210

allèges sous fenêtres en 201, 201.1, 203, 205, 207, 207.1, 209 et 211

02.2.4 – ENDUITS - BANDES

L'entreprise apportera un soin particulier au traitement des enduits et des bandes sur plaques à peindre.

Dans le cas de juxtaposition de plaques, l'entreprise devra un reprofilage en creux avant la pose des bandes.

A Prévoir :

en BASE : entre 210 et couloir

entre 210 et 212

en 210 ponctuellement côté façade

entre 211 et couloir

allèges sous fenêtres en 201, 201.1, 203, 205, 207, 207.1, 209 et 211

au troisième étage en 308

au troisième étage en 309

02.2.5 – HABILLAGES ALLEGES

Sur ossature :

Ossature

- ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé, épaisseur 6/10^e de 48 mm de largeur
- ou
- ossature bois constituée de tasseaux

Parement

- chaque parement sera constitué de 1 panneau médium de 20 mm (peinture à la charge du lot 4)

A Prévoir :

en BASE : 210 côté façade

213.1 côté façade

217 côté façade

221.1 côté façade

222 côté façade

224 côté façade

en PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE n°1 : 227 côté façade

02.2.6 – PLINTHES BOIS

Fourniture et pose de plinthes sapin

dimensions : ht 100 mm x ép. 10 mm

pose par collage avec colle agréée ou pointée sur. Coupe d'onglet pour raccords et angles. Faces vues rabotées et poncées

finition au lot PEINTURE – REVETEMENT SOL

A Prévoir :

en BASE : 201 côté façade

201.1 côté façade

203 côté façade

205 côté façade

207 côté façade

207.1 côté façade

209 côté façade

210 (ponctuellement côté 212)

211 (toute la pièce)

213 (toute la pièce)

213.1 (toute la pièce)

217 (toute la pièce)

221.1 (partiellement)

222 (partiellement côté façade)

224 (toute la pièce)

234 (toute la pièce)

couloir (ponctuellement devant 210 et 211)

136 au premier étage (toute la pièce)

308 au troisième étage (au droit de l'encoffrement)

309 au troisième étage (au droit de l'encoffrement)

330 au troisième étage (toute la pièce)

en PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE n°1 : en 227 (toute la pièce)

02.2.7 - TRAPPE

Fourniture et pose de trappe médium, à intégrer dans l'habillage placo des gaines verticales de ventilation

dimensions : 300 mm x 300 mm

finition au lot PEINTURE – REVETEMENT SOL

A Prévoir :

en BASE : 1 unité en 308 au troisième étage (au droit de l'encoffrement)

1 unité en 309 au troisième étage (au droit de l'encoffrement)

02.2.8 - AGENCEMENT - MOBILIER

Au préalable, le présent lot devra avant démarrage de ses travaux, la vérification de tous les supports et la planéité des supports sur lesquels ses ouvrages seront posés.

- **PLAN TRAVAIL :**

- Pose du plan de travail récupéré (voir article précédent **02.2.1 – DEPOSE**)

A Prévoir :

en BASE en 211 (longueur environ 550 cm)

- Fourniture et pose d'un plan de travail de 60 cm de profondeur en aggro hydro replaqué stratifié type POLYREY référence CHENE BASTIDE C129 EXM ou équivalent, chants plaqués, sur console laquée (fixation dans parpaings 10 creux) et pied de renfort en inox et son patin

A Prévoir :

en BASE en 213.1 (longueur environ 1300 cm)

- **TABLETTE :**

- Fourniture et pose de tablettes de profondeur 40 cm en aggro hydro replaqué stratifié type POLYREY référence CHENE BASTIDE C129 EXM ou équivalent, chants plaqués, sur consoles laquées (fixation dans parpaings 10 creux)

A Prévoir :

en BASE en 136 (longueur 250 cm)

en 234 (longueur 250 cm)

en 330 (longueur 250 cm)

- **MEUBLE EVIER :**

Fourniture et pose d'un meuble comprenant :

- 1 plateau de 1800 x 650 mm en agglo hydro replaqué stratifié type POLYREY CHENE BASTIDE C129 EXM ou équivalent, chants plaqués
- 1 dossier de 1800 x 100 mm en agglo hydro replaqué stratifié type POLYREY CHENE BASTIDE C129 EXM ou équivalent, chants plaqués
- 1 meuble bas en mélaminé formé de 3 caissons, chacun :
 - environ 500 mm de largeur
 - comportant 3 niveaux d'étagères réglables
 - fermé par une porte battante
 - faces intérieures en mélaminé blanc et faces visibles plaquées CHENE BASTIDE, chants plaqués
- 1 plinthe plaquée CHENE BASTIDE

La découpe pour l'intégration de l'évier 1 bac + égouttoir, sera assurée par le titulaire du présent lot.

A Prévoir :

en BASE, 1 ensemble en 136

en BASE, 1 ensemble en 234

en BASE, 1 ensemble en 330

- **ENCOFFREMENT :**

Fourniture et pose de coffres verticaux de 20 x 20 cm en agglo hydro replaqué stratifié type POLYREY CHENE BASTIDE C129 EXM ou équivalent

A Prévoir :

en BASE en 136 (hauteur 300 cm)

en BASE en 234 (hauteur 300 cm)

02.2.9 – REALISATION ET REMISE DES DOE

L'entreprise devra l'exécution des D.O.E. tel qu'ils sont définis aux "prescriptions générales" des "Généralités TCE".

REMARQUES SUR LE DOSSIER D'APPEL D'OFFRE

« Merci de compléter cette fiche et de la joindre à votre devis, afin de garantir une analyse plus précise de votre offre »

Cachet de l'entreprise :

Réserves, remarques et informations complémentaires sur le dossier et/ou votre offre (*) :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(*) : par défaut, la mention « NEANT » sera appliquée si vous n'avez aucune remarque à apporter.